

Kære ejere af huse i Tretommerparken.

Siden den 19. oktober 2006 har der været en bevarende lokalplan for vores boligbebyggelse TRETOMMERPARKEN I RISSKOV, LOKALPLAN NR 719.

Det betyder, at der ikke må foretages forbedringer eller ændringer såsom dør- og vinduesudskiftninger, nye tagbelægninger, ændringer af udvendige mure, ol. uden at Århus Kommune, Planlægning og Byggeri gøres opmærksom på, hvilke arbejder man vil sætte i gang.

#### § 7 i Lokalplan 719. Bevaring af bebyggelse:

##### Stk. 1.

*Eksisterende bevaringsværdige bebyggelse, der er angivet med særlig signatur på lokalplankortet bagest i hæftet, må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, herunder ved udskiftning af vinduer eller tagbeklædning, opsætning af skilte, baldakiner, maling eller beklædning af facader eller lignende, eller gives en ændret ydre fremtræden uden Århus Kommune, Planlægning og Byggeri's, tilladelse.*

Det vil sige, at alle ansøgninger skal rettes til Århus Kommune. Det betyder samtidig, at hverken bestyrelsen eller enkelte bestyrelsesmedlemmer kan give tilsagn eller godkendelser - af nogen art.

På nuværende tidspunkt kan man i Tretommerparken se en del byggeaktiviteter og nye døre- og terrassedøre som ikke stemmer overens med lokalplanens § 9, og især stk. 3. Dette betyder at vi efterfølgende får flere henvendelser i bestyrelsen, som vi kun kan videregive til Århus Kommune.

Vi har en fælles interesse i, at lokalplanen følges, så bebyggelsen bevarer sit særpræg. Bestyrelsen opfordrer til at alle følger lokalplanens bestemmelser. Vi vedlægger nogle udsnit af tegninger, der viser hvordan bebyggelsen "oprindeligt" så ud, og som kan anvendes til ansøgning hos Århus Kommune.

Det var ikke hensigten med lokalplanen at den skulle skabe ufred mellem beboerne, ligesom det heller ikke var hensigten at Tretommerparkens bestyrelse skulle være "vagthunde" for at arbejderne på husene bliver udført i overensstemmelse med lokalplanen. Derfor er det vigtigt for bestyrelsen – og for det gode naboskab i Tretommerparken at man retter henvendelse til Århus Kommune inden man igangsætter arbejde på husene.

Med venlig hilsen

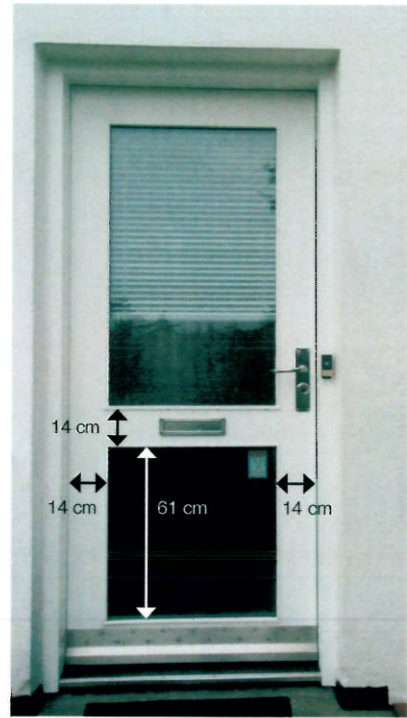
Bestyrelsen  
September 2009



Tretommerparkens Grundejerforening – 8240 Risskov



Forfacade



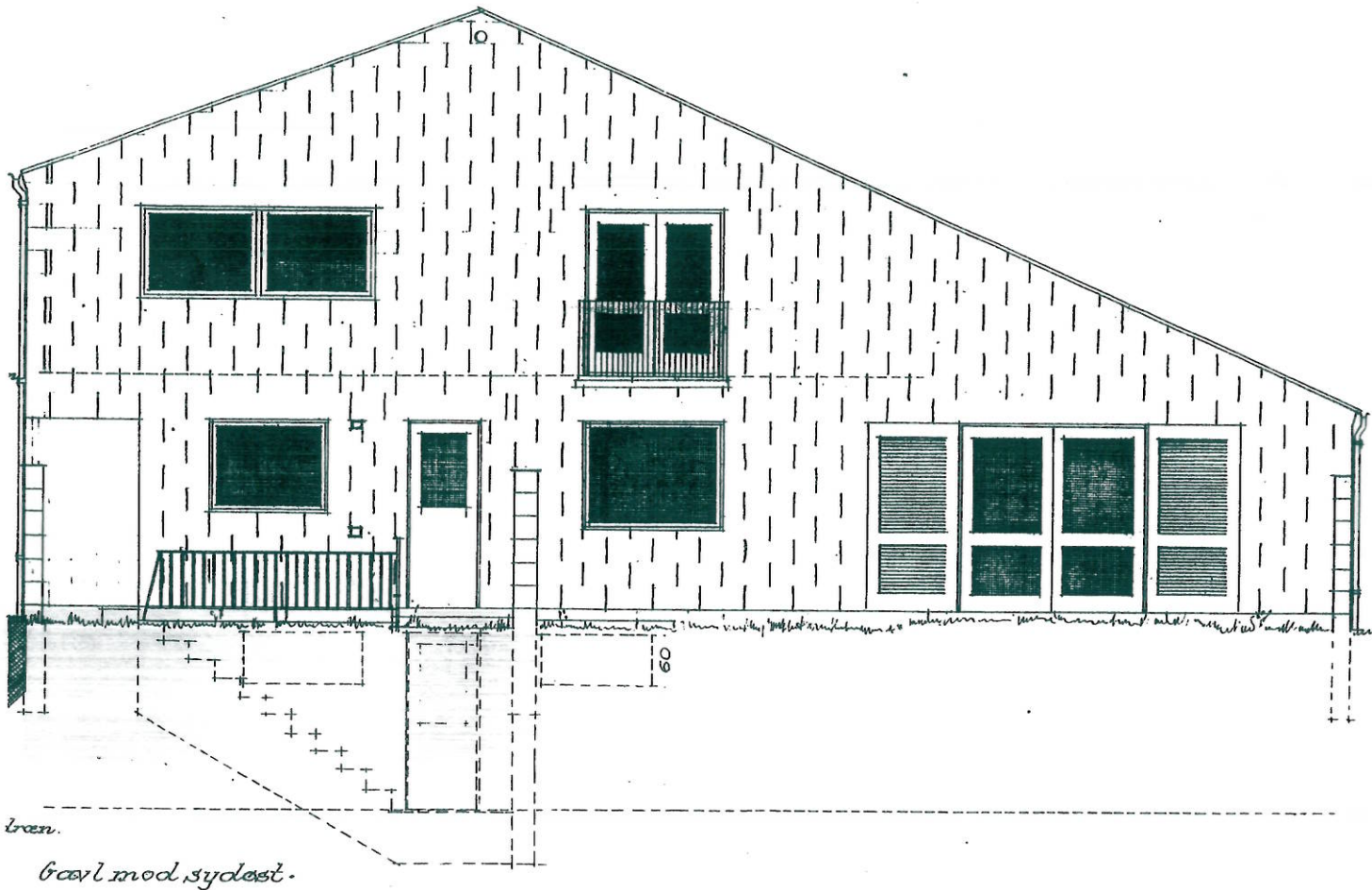
Princip for dørparti



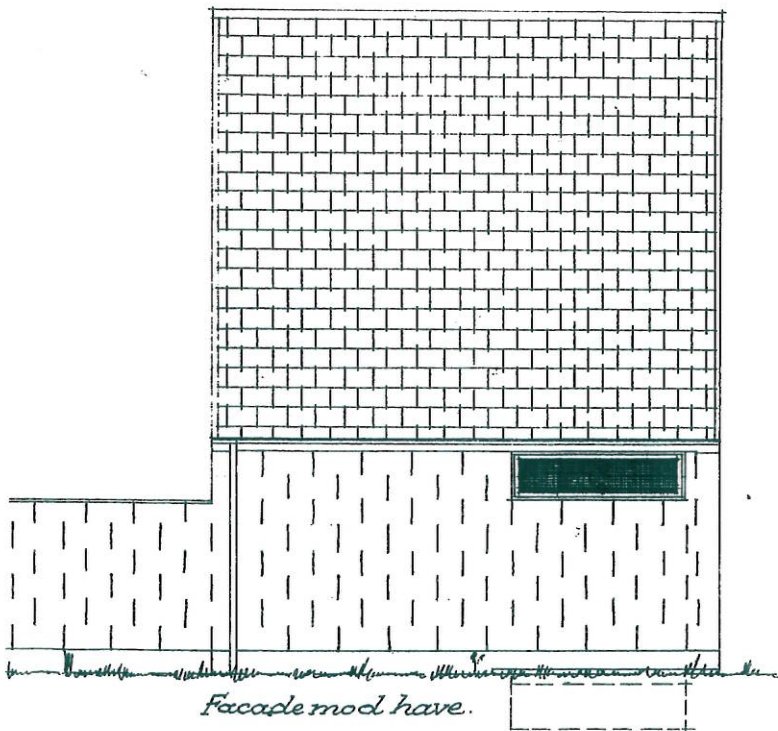
Havefacade



Princip for facadeudformning, parkhusene – ikke målfast



**EJ MÅLFAST**



**PRINCIP FOR FACADEUDFORMNING GRENÅVEJHUSENE**