



PARKPLAN 2017

TRETOMMERPARKENS GRØNNE FÆLLESANLÆG

20.06.2017

OPSUMMERING - PROCES

- LOKALPLAN 719, SEPT. 2006
- NOTAT VEDR BEPLANTINGEN I TRETOMMERPARKEN, MØLLER & GRØNBORG, 19.10.2015
- PLAN FOR TRETOMMERPARKENS GRØNNE FÆLLESAREALER. VEDTAGET PÅ GENERALFORSAMLING 2015



Illustration fra M&G notat

OPSUMMERING - OVERORDNEDE MÅL

UDDRAG FRA 'PLAN FOR TRETOMMERPARKENS GRØNNE FÆLLESAREALER.'

OVERORDNET ER DET MÅLET:

- AT VI MÅ BEVARE DET, DER FUNGERER I DAG
– OG UDVIKLE DE STEDER, HVOR DER BEHOV FOR NYT
- AT VI HAR BLIK FOR ÆSTETIKKEN
– FÆLLESAREALERNES UDTRYK MÅ PASSE TIL TRETOMMERPARKENS ARKITEKTUR

KONKRETISERINGSPROCES

FØLGENDE ER HAVEUDVALGETS FORSLAG TIL HVORDAN VI KOMMER VIDERE:

- KORTLÆGNING AF EKSISTERENDE FORHOLD
- KONKRETISERING AF HAVEPLANEN
- TIDSPLAN FOR REALISERING

LØBENDE INFORMATION

- INFORMATIONSTAVLE & FACEBOOK OPSLAG
- INFORMATIONSDAG/ PARKVANDRING
- INFORMATION TIL BERØRTE HUSE (SEDDEL I POSTKASSE)

KORTLÆGNING - 2017

FRUGTLUND

STAND: Nyplantet frugtlund gives plads, via beskæring og fældning af eksisterende nåletræer

NÅLETRÆ

STAND: Fældes for at give plads til frugtlund

ESTIMERET LEVETID: Fældes 2017/18

NÅLETRÆ

STAND: Fældes for at give plads til frugtlund

ESTIMERET LEVETID: Fældes 2017/18

HÆNGEPIL

STAND: Besigtiges årligt for udgåede grene

ESTIMERET LEVETID: 5 år

3 x TUJA

STAND: Bevares

ESTIMERET LEVETID: -

FYRRETRÆ

STAND: Nyplantet træ udgået. Erstatte

ESTIMERET LEVETID:-

FYRRETRÆ

STAND: Nyplantet

ESTIMERET LEVETID:-

KINESISK VANDGRAN

STAND: Sjældent træ

ESTIMERET LEVETID: -

NÅLETRÆ

STAND: Beskæres i bund

ESTIMERET LEVETID: -

TUJA

STAND: Beskæres

ESTIMERET LEVETID: -

TUJA

STAND: Nybeskåret

ESTIMERET LEVETID: -

?

STAND: Nybeskåret

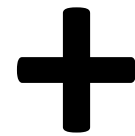
ESTIMERET LEVETID: -



KONKRETISERING - HAVE & PARK



Privat



Fælles

KONKRETISERING - HÆK- & TRÆTYPER



Primært bøgehække som afgrænsning, med ved-bend/efeu og liguster som alternativer



Primært nåletræer som opstikkere, suppleret med diverse f.eks. frugttræer og hængepil

TIDSPLAN - FOKUS OMRÅDER

OMRÅDE J
2016/17

OMRÅDE G
2017/18

OMRÅDE K
-

OMRÅDE J/I
-



TIDSPLAN - FOKUS OMRÅDE J

2016/17

Bestyrelsen foreslår ingen grundlæggende forandringer af området. Dog forudses på lidt længere sigt behov for stillingtagen til beplantning der kan erstatte piletræet. Bestyrelsen har i foråret 2015 foranlediget en beskæring af pilen af sikkerhedsmæssige grunde.

Desuden vurderer bestyrelsen, at der er behov for opstramning ift. buskads bag matriklerne. Det betyder:

- At der tilstræbes et mere ensartet udseende fremadrettet med kun græs og enkelte træer bag husene.
- At hække/hegn i området klippes ned og klippes ind jf. de generelle principper
- At buskads bag hækkene herudover fjernes (gælder ikke træer)

(Uddrag fra haveplan)



OMRÅDE J - I DAG



OMRÅDE J - FREMTIDIGT EKSEMPEL



TIDSPLAN - FOKUS OMRÅDE G

2017/18

Bestyrelsens forslag:

Bestyrelsen foreslår, at det stadfæstes at beboerne hver især har pligt til at vedligeholde området foran egen matrikel.

Bestyrelsen foreslår, at dette område fremadrettet tilstræbes harmoniseret med et mere ensartet udseende langs husene:

- Det fælles udtryk skal bestå af græs som bunddække – evt. græsarmering på parkeringsarealerne – samt enkelte og ikke for høje træer foran husene.
- Træer i/ved skel kan beskæres efter nærmere aftale mellem de enkelte grundejere og bestyrelsen
- Som udgangspunkt skal der ikke herudover være beplantning foran de østvendte mure.

(Uddrag fra haveplan)



OMRÅDE G - I DAG



OMRÅDE G - FREMTIDIGT EKSEMPEL



TIDSPLAN - FOKUS OMRÅDER (FORSAT)

OMRÅDE I/H

-

OMRÅDE A/B/C

-

OMRÅDE F/E/D

-



KONKRETISERINGSPROCES

FØLGENDE ER HAVEUDVALGETS FORSLAG TIL HVORDAN VI KOMMER VIDERE:

- KORTLÆGNING AF EKSISTERENDE FORHOLD
- KONKRETISERING AF HAVEPLANEN
- TIDSPLAN FOR REALISERING

LØBENDE INFORMATION

- INFORMATIONSTAVLE & FACEBOOK OPSLAG
- INFORMATIONSDAG/ PARKVANDRING
- INFORMATION TIL BERØRTE HUSE (SEDDEL I POSTKASSE)

BILAG

