

Vedtægter

Vedtægter for *Tretommerparkens grundejerforening – Risskov/ Århus kommune.*

Navn og hjemsted

- § 1,1 Foreningens navn er Tretommerparkens grundejerforening.
(www.tretommerparken.dk)
- § 1,2 Foreningen er stiftet i henhold til forpligtelse ifølge deklaration tinglyst 3. juni 1955.
Foreningen består af ejere (skødehavere) af de fra matrikel nr. 7x og 8s Vejlbj by og sogn udstykkede 43 parceller.
Foreningen er lovmæssigt videreført med byrådsbeslutning den 13. sep. 2006, Lokalplan 719.
- § 1,3 Foreningens adresse er den til enhver tid værende formands adresse.
- § 1,4 Foreningen er uafhængig af partipolitik.
- § 1,5 Foreningen kan være medlem af områdesammenslutninger og landsdækkende sammenslutninger.

Formål

- § 2,0 Foreningens formål er at varetage medlemmernes grundejerinteresser i overensstemmelse med *Lokalplanen / foreningens vedtægter og generalforsamlingens lovlige beslutninger.*
Foreningens formål er tillige at administrere, drive og vedligeholde de til foreningen hørende fællesarealer samt i øvrigt fremme godt naboskab.
- § 2,1 Bestyrelsen kan i henhold til beslutning af generalforsamlingen optage lån til finansiering af foreningens drift.
- § 2,2 Foreningen kan påtage sig at oprette og administrere et eller flere vejlaug og/eller kloakfond m.m.

Medlemmer

- § 3,0 De i Lokalplan nr. 719 nævnte matr. nr. er pligtige medlemmer af foreningen.
- § 3,1 Ejeren af garageanlægget i Tretommerparken er pligtigt medlem og besidder som sådan et medlemskab svarende til 5 matrikler/skødehavere.
- § 3,2 Ved ejerskifte er sælger pligtig til inden 3 måneder fra overtagelsesdagen skriftligt at anmelde ejerskiftet til foreningens formand.
Såvel sælger som køber hæfter for eventuelle restancer.

Kontingent

- § 4,0 Det til foreningens drift nødvendige beløb fastsættes på generalsamlingen efter forelæggelse

af budgetforslag for det kommende år og pålignes medlemmerne som kontingent.
Kontingentbetaling med frigørende virkning kan kun ske til en af bestyrelsen angivet konto i pengeinstitut.

- § 4,1 Generalforsamlingen kan beslutte, at der opkræves ekstraordinært kontingent / bidrag / gebyr til vejlaug / kloakfond m.m-
- § 4,2 Kontingentet /evt. bidrag/evt. gebyr til vejfond/kloakfond/m.m. betales halvårligt forud og forfalder til betaling den første i den måned, der følger minimum 8 dage efter opkrævningen. Bestyrelsen foranlediger kontingentopkrævning.
- § 4,3 Såfremt et kontingent ikke er betalt inden 30 dage efter forfaldsdagen pålægges et gebyr svarende til 10 % af opkrævningsbeløbet.
Såfremt kontingent og pålagt gebyr ikke er betalt senest 1 md. efter udsendelse af opkrævning med gebyr, kan bestyrelsen uden yderligere varsel overgive sagen til retslig inkasso.
Restanten er pligtig til at betale alle omkostninger herved.
- § 4,4 Bestyrelsen er i særlige tilfælde bemyndiget til at give kortere henstand.

Hæftelse.

- § 5,0 Foreningens til enhver tid værende medlemmer hæfter i forhold til tredjemand solidarisk pro rata.

Generalforsamling.

- § 6,0 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
- § 6,1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af juni måned.
- § 6,2 Indkaldelse til ordinær generalforsamling sker ved skriftlig bekendtgørelse til hvert medlem med 14 dages varsel.
Indkaldelsen skal indeholde dagsorden.
Indkaldelserne skal afleveres på ejendommen i Tretommerparken.
Medlemmer med anden adresse kan få indkaldelse tilsendt mod skriftligt at have anmodet herom med angivelse af adresse.
- § 6,3 Forslag fra medlemmerne må for at blive behandlet på en generalforsamling være indleveret skriftligt til formanden senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.
Generalforsamlingen kan beslutte at indkalde til ekstraordinær generalforsamling til behandling af et specielt emne.
- § 6,4 Generalforsamlingen ledes af en valgt dirigent, der afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivelsen, for så vidt han ikke måtte finde anledning til at henvise spørgsmålet til generalforsamlingens afgørelse.
- § 6,5 For den ordinære generalforsamling skal der mindst gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning

3. Kassereren fremlægger det reviderede årsregnskab til godkendelse.
4. Bestyrelsens budgetforslag for foreningen samt fastlæggelse af medlemskontingent.
5. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af 2 revisorer.
8. Eventuelt.

§ 6,6 Over det på generalforsamlingen passerede – herunder beslutninger – føres protokol, der underskrives af dirigenten og såvel den afgående som evt. tiltrædende formand.

Afstemninger.

§ 7,1 Hvert medlem (hvert matr. nr., der udgør én samlet ejendom), pt. i alt 37 , har én stemme.
Ejeren af garageanlægget (5 matr. nr.) i Tretommerparken har som sådan 5 stemmer.

§ 7,2 Der kan stemmes i henhold til skriftlig fuldmagt.
Ingen fremmødt person kan dog medbringe mere end én fuldmagt.

§ 7,3 Alle afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed og ved håndsoprækning.
Skriftlig afstemning kan forlanges af mindst 1/3 af de fremmødte.
Skriftlig afstemning skal dog altid finde sted ved valg, hvor der er flere kandidater end der skal vælges.

§ 7,4 Kun en generalforsamling kan ændre foreningens vedtægter.
Til ændringer kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er mødt eller repræsenteret og at beslutningen vedtages af mindst 2/3 af de fremmødte.
Hvis forslaget ikke har opnået tilslutning fra de 2/3 af de fremmødte medlemmer, er forslaget bortfaldet.
Hvis der ikke er fremmødt mindst 2/3 af medlemmerne, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling inden 14 dage og på denne ekstraordinære generalforsamling kan forslaget endeligt vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer..

Ekstraordinær generalforsamling.

§ 8,0 Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst én uges varsel af bestyrelsen, når denne finder det påkrævet eller når mindst 1/3 af medlemmerne skriftligt fremsætter krav herom med motiveret dagsorden eller afholdelsen er betinget af § 7,4
I sidsnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest 3 uger efter begæringens skriftlige fremsættelse.

Bestyrelsen.

§ 9,0 Bestyrelsen består af indtil 5 medlemmer, dog et ulige antal.
Formanden vælges særskilt for to år ad gangen på generalforsamlingen.
Af de øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges det ene år 2 medlemmer for en periode af to år og det andet år 2 medlemmer for en periode af to år.
Genvalg kan finde sted.
Bestyrelsen fordele selv mandaterne som næstformand, sekretær og kasserer.
Bestyrelsen kan udpege et medlem udenfor bestyrelsen som kasserer.
Til bestyrelsen kan kun vælges et medlem pr. ejendom (skødehaver) såfremt den

pågældende har bopæl på ejendommen.

Bliver et bestyrelsesmandat ledigt kan bestyrelsen supplere sig selv indtil næste generalforsamling, hvilket dog skal meddeles medlemmerne.

§ 10 Bestyrelsen leder foreningens anliggender.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede, hvoraf én dog skal være formand eller næstformand.

Afgørelser træffes ved simpel flertal. Vedstemmelighed er formandens eller ved hans forfald næstformandens stemme afgørende.

Foreningen tegnes af formanden eller næstformanden i forening med yderligere et bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen afholder møde så ofte formanden eller 2 andre bestyrelsesmedlemmer finder det påkrævet.

Der føres referat af alle møder.

Referater kan føres elektronisk og skal efterfølgende godkendes af alle mødedeltagere.

Bestyrelsen kan nedsætte udvalg, hvori kan deltage personer udenfor bestyrelsen.

Udvalgsformanden skal være medlem af bestyrelsen.

Der føres referat af udvalgsmøder. Referat skal tilgå samtlige bestyrelsesmedlemmer.

Såfremt foreningen ikke er medlem af Parcelhusejernes Landsforening kan bestyrelsen ved simpel beslutning træffe bestemmelse om tegning af kautions-, erhvervsansvars- og bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring.

Tegningsregel.

§ 11 Bestyrelsen repræsenterer i enhver henseende foreningen udadtil, såvel overfor offentlige myndigheder som private.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med disse vedtægter og og de på generalforsamlingen truffede beslutninger.

Ved erhvervelse, afhænding eller pantsætning af fast ejendom samt ved evt. optagelse af lån i pengeinstitut eller lign. tegnes foreningen dog af den samlede bestyrelse.

Bestyrelsen kan meddele prokura til særlige konti i pengeinstitut og lign.

Regnskab.

§ 12,0 Foreningens regnskabsår er fra 1. maj til 30. april.

Kontingent og eventuelle andre ydelser til foreningen fastsættes af den ordinære generalforsamling og skal, når ikke andet er vedtaget, være indbetalt halvårligt pt. pr giro til foreningens kasserer.

§ 12,1 Bestyrelsen kan bemyndige kassereren til at have en mindre kassebeholdning. I øvrigt skal foreningens midler indestå i pengeinstitut til bedst mulig forrentning.

Ved opsparing til vejfond m.m. kan der ske anbringelse i værdipapirer under iagttagelse af rimelig sikkerhed for anbringelsen.

§ 12,2 Kassereren fører kassebog samt medlemsprotokol.

Kassebog og medlemsprotokol kan føres elektronisk.

Revision.

§ 13,0 De af generalforsamlingen valgte revisorer kontrollerer regnskabet rigtighed og påser, at bestyrelsen har administreret i overensstemmelse med lovene og generalforsamlingens

beslutninger.

§ 13,1 Revisorerne har ret til uanmeldt kasseeftersyn med dags varsel.

Opløsning.

§ 14,0 Forslag om foreningens opløsning, der skal være mulig efter tinglyste bestemmelser, skal behandles efter de i § 7,4 angivne regler.

Dog kan forslaget kun vedtages med et flertal på mindst $\frac{3}{4}$ af samtlige mulige stemmer. Opløsning skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue.

§ 14,2 Opløsning ved likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.

§ 14,3 Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden, deles den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer med fradrag af eventuel gæld med mindre generalforsamlingen måtte bestemme andet med almindelig stemmeflerhed.

Andre bestemmelser.

§ 15,0 Alle foreningens medlemmer er pligtige at efterkomme de i disse vedtægter optagne og på generalforsamlinger vedtagne bestemmelser og er i denne henseende også ansvarlig overfor foreningen for husstandens medlemmer samt for brugere af medlemmernes respektive ejendomme.

§ 15,1 Alle de under § 15,0 omfattede personer er pligtige at overholde foreningens til enhver tid gældende ordensregler besluttet på generalforsamlinger.

Således vedtaget på foreningens generalforsamling den _____

Som dirigent:

Bestyrelse:
